

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

март 2021 г.

Дом № 40 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Ф. Жульево

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	1968
Материал стен	камень
Число этажей	5
Наличие подвала	есть

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Кендеев; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Лукин сл.сантехник Авдеев
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).	
1	2	3	4	5	6	
1	Фундамент					
2	Стены	куб.				
3	Стены	кв.м		трещины		
4	Перегородки деревянные					
5	Несгораемые					
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м		трещины	
7		Междуэтажное			трещины	
8		Санузлов				
9		Подвальное			трещины	
10	Крыша	Стропила	м/п.		трещины	

11		Обрешетка	кв.м			
12		Кровля			<i>мех. и др.</i>	
13		Водосточные трубы	м/п.		<i>мех. и др.</i>	
14		внутрен. водосток				
15		Дощатые	кв.м			
16	Полы	Паркетные				
17		Линолеум или синтетические				
18		Плиточные				
19		Прочие				
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м		<i>оконный и/кар.</i>	
21		Двери внутрен.	шт.			
22		Наружные				
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м				
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.	<i>труб. и др.</i>	
25			Радиаторы	Секц.		
26			Параллельное или калориферное	кв.м		
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.		
28			АГВ колонки			
29		водопровод.	Умывальники			
30			Раковины			
31			Водопров. трубы	м/п.	<i>мех. и др.</i>	
32		канализация	Унитазы	шт.		
33			Смывные бочки			
34			Канализ. трубы	м/п.	<i>замена фанового стояка.</i>	
35		Трубы горяч. воды				
36		Ванны	шт.			
37		Души				
38		Колонки газов. или на тверд. топл.				
39		Трубы газовые	м/п			
40		плиты			шт.	
41						
42			электрические			-----
43		телевидение	Общ. ант.			
44		Лифты	шт.			-----
45		Световая электропров.	м/п.			<i>мех. и др.</i>
46		Силовая электропров.				<i>мех. и др.</i>
47		Вводные устройства	шт.			<i>ремонт</i>
48		Электрощитов				<i>ремонт</i>
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.			<i>мех. и др.</i>

50		Мусоропр.ствол				
51	Прочие работы	Балконы и лоджии				
52		Эркеры				
53		лестницы	Ступени			
54			Площадки	кв. м	удов.	
55			Ограждения	м/п.	удов.	
56		Мусоросб.камеры				
57		Бойлеры				
58		Тепловые узлы				
59		Водоподкачка				
60		Прочие работы	Помойные ямы	шт.		
61	Надворные туалеты					
62	деревянные мусоросборники					
63	Бельевая площадка					
64	Грибки					
65	Песочницы					
66	Хозяйственные кладовки					
67	Хоз. сарай (дровяные)					
68	Комплексные дет.площадки					
69	Комплексные спорт площадки				-----	
70	Скамейки					
71	Контейнерные площадки					
72	Асфальтированные тротуары и проезды		кв.м			удов.
73	Отмостки					удов.
74	Цоколя	кв.м			удов.	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений

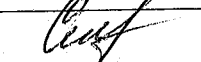
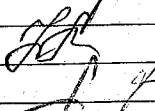
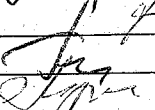
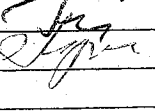
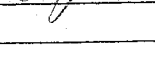

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2021

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Богатырёв В.В.
	сл.сантехник		Богатырёв В.В.